

## قسم التخطيط والتطوير

تشكل مدينة هيوستن رابع أكبر مدينة في الولايات المتحدة وهي مدينة حيوية أخذت في النمو وغنية في ثقافتها وتنوع سكانها. رسالة قسم التخطيط والتطوير هي العمل على ضمان بقاء المدينة نابضة بالحياة ومستدامة من خلال التشارك مع صانعي القرارات وأعضاء المجتمع لموازنة الاحتياجات والمصالح المتنوعة أثناء ومواجهة ديناميات نمو التغيير.

## مخطط هيوستن (PLAN HOUSTON)



يسكن في مدينة هيوستن ما يزيد عن المليونين ومن المتوقع مجيء حوالي مليون شخص آخرين خلال العشرين سنة المقبلة. ولقد تم تطوير **مخطط هيوستن** لتمكين البلدية من إلقاء نظرة جديدة على كيفية تعزيز الخدمات للسكان الحاليين ولمساعدتها على التهيؤ للنمو المتوقع. ويشكل مخطط هيوستن إطاراً للتخطيط ورسم السياسات السليم بناءً على الرؤى والأهداف والاستراتيجيات الحالية التي تم إنشاؤها من قبل البلدية والمنظمات التي تمثل جميع جوانب المجتمع. ويقوم **مخطط هيوستن** بتحديد النتائج الناجحة للمدينة وتطوير استراتيجيات لتحسين الأحياء ولدعم النمو والتطور. هذا الجهد سيحسن التنسيق فيما بين الوكالات الحكومية وسيضمن فعالية الجهود التي يبذلها كل من البلدية وشركائها قدر الإمكان.

### بيان رؤية بلدية هيوستن

تقدم مدينة هيوستن الفرص للجميع دون استثناء. نحن نتشرف بتنوع الأشخاص والأفكار والاقتصاد والثقافات والمواقع. كما نقوم بتعزيز مجتمعات صحية وصامدة من خلال استثمارات مدنية ذكية وشراكات دينامية والتعليم والابتكار. هيوستن هي المكان الذي يمكن لأي شخص الأزدهار فيه والشعور أنه في بيته.

### هيوستن: فرصة. تنوع. مجتمع. بيت

### الاستراتيجيات الأساسية

تمثل الاستراتيجيات الأولويات المقترحة التي ينبغي على بلدية هيوستن السعي لتنفيذها من أجل تحقيق رؤية وأهداف المجتمع. الاستراتيجيات تمثل الأولويات المقترحة التي ينبغي للمدينة متابعتها من أجل تحقيق رؤية المجتمع وأهدافه. توجيهات هي نتيجة لمساهمة كبيرة من أصحاب المصلحة في جميع أنحاء المجتمع. وجاءت الأوامر التوجيهية نتيجة لمساهمات هائلة من قبل أصحاب المصالح من جميع فئات المجتمع.

- إنفاق الأموال بحكمة
- النمو بصورة مسؤولة
- إنشاء أحياء صحية وأمنة
- الربط بين الناس والأماكن
- دعم الاقتصاد العالمي
- الحفاظ على بنية تحتية بجودة عالية
- التعلم الممتاز
- تعزيز مدينة تكون أسعارها معقولة
- حماية الموارد والحفاظ عليها
- التواصل بوضوح وبشفافية
- الشراكة مع الغير من القطاع الخاص والعام
- الاحتفال بما هو خاص بمدينة هيوستن

## الأهداف المجتمعية

- **الأفراد** – وهذا يشمل مواضيع مثل إمكانية الوصول للرعاية الصحية وتساوي الفرص والخدمات الاجتماعية والاحتفال بتنوع الثقافات في هيوستن.
- **المكان** – وهذا يشمل مواضيع مثل الأحياء الحيوية والمنتزهات والمساحات المفتوحة والبيئات المبنية بجودة عالية والسلامة والأمن.
- **الثقافة** – وهذا يشمل مواضيع مثل التراث والتنوع والمحافظة على الأمور التاريخية والاحتفال بتاريخ وطابع هيوستن الفريدين.
- **الاقتصاد** – وهذا يشمل مواضيع مثل إمكانية الوصول إلى فرص العمل وخدمات تعزيز الأعمال التجارية المحلية وريادة الأعمال والابتكار والتنمية الاقتصادية والانعاش.
- **البيئة** – وهذا يشمل مواضيع مثل حماية الموارد الطبيعية والمحافظة عليها وجودة المياه والتأهب للكوارث والقدرة على التأقلم السريع.
- **الخدمات العامة** – وهذا يشمل مواضيع مثل البنية التحتية وتخطيط النمو وإعادة التطوير، والاستثمارات المدنية والاستدامة في الأداء المالي والاشتراك والتعاون الإقليمي.
- **التعليم** – وهذا يشمل مواضيع مثل التعليم في مرحلة الطفولة المبكرة وتنمية مهارات العمل والمرافق التعليمية عالية الجودة والمكتبات وخدمات دعم ذات صلة.
- **الإسكان** – وهذا يشمل مواضيع مثل إمكانيات عادلة لتحقيق الازدهار ومرافق سكنية ومجتمعية تقوم بتلبية الاحتياجات المتنوعة للسكان.
- **وسائل النقل** – وهذا يشمل مواضيع مثل التنقل والسلامة وإمكانية الوصول إلى وسائل النقل بما في ذلك ركوب الدراجات والسير على الأقدام والسير بالسيارات.

اضغط هنا لترك تعقيب حول مخطط هيوستن (PLAN HOUSTON): <http://planhouston.org/contact>

## مسؤوليات القسم:

### التخطيط المجتمعي والاقليمي

قسم التخطيط والتطوير مسؤول عن قيادة تطوير خطة العمل السنوية الخاصة بجميع أنحاء المدينة، كما اقتدى مخطط هيوستن، أول خطة عامة تشمل كل مدينة هيوستن والتي تحدد أولويات تخطيط واستراتيجيات رئيسية للسنة المالية المقبلة. قسم التخطيط والتطوير مسؤول أيضا عن مساعدة المجتمعات في الحفاظ على طابع مناطقهم من خلال برامج الحد الأدنى لمساحة قسمة الأرض (Minimum Lot Size) /خط البناء (Building Line) ومنع وقوف السيارات في الساحات (Prohibitive Yard Parking) ويقوم بمراجعة طلبات تغيير الحدود الخاصة بالمدينة أو الولاية القضائية خارج الحدود (extraterritorial jurisdiction أو ETJ) أو إدارة المناطق أو مناطق أخرى خاصة في حدود المدينة والولاية القضائية خارج الحدود.

### خدمات التطوير

قسم التخطيط والتطوير مسؤول عن تنظيم تطوير الأراضي في هيوستن الموجودة ضمن ولايتها القضائية خارج الحدود من خلال الموافقة على خرائط مساحية أو خرائط مساحية معدلة بموجب مرسوم تطوير الأراضي الخاص ببلدية هيوستن (الفصل 42) ومراسيم أخرى خاصة بتنظيم صف السيارات (الفصل 26) والأشجار والشجيرات (الفصل 33) والعثرات والمسالك. ويقوم الموظفون بتقديم توصيات بخصوص العديد من الأمور المقدمة للجنة التخطيط للنظر فيها والموافقة عليها.

بالإضافة إلى ذلك، قسم التخطيط والتطوير مسؤول أيضاً عن إنفاذ مرسوم الحفاظ على الأماكن التاريخية (Historic Preservation Ordinance) (الفصول 10 و 33 و 44) والذي تسري احكامه على 22 منطقة تاريخية في هيوستن و 282 معلم تاريخي و 115 معلم تاريخي محمي. أي عملية بناء جديدة أو هدم أو تعديل أي مبنى في منطقة تاريخية أو أي معلم تاريخي يحتاج إلى شهادة ملائمة من لجنة الأماكن التاريخية (Historic Commission).

### خدمات نظام المعلومات الجغرافية (GIS Services)

يحتفظ قسم التخطيط والتطوير بنظام المعلومات الجغرافية الأساسي لمدينة هيوستن وهو بمثابة مستودع للمعلومات المتعلقة بالشوارع والمرافق والخدمات العامة ومناطق خاصة وبيانات إحصاء السكان فيما يتعلق بعدد السكان والوضوح الاجتماعية الاقتصادية وديمغرافية الإسكان. كما يقوم القسم بتجميع واستخدام معلومات حُصل عليها من مؤسسات خاصة ووكالات محلية وعلى مستوى الولاية و فدرالية لتوفير خرائط الشوارع والصور الجوية وجداول البيانات الخاصة بجميع جوانب المدينة. تقوم هذه المعلومات بمساعدة أقسام البلدية ومجالسها بتقديم الخدمات الأساسية.

### تخطيط المواصلات

قسم التخطيط والتطوير هو بمثابة رائد فيما يتعلق بتخطيط وتنسيق المواصلات داخل المدينة وغيرها من أنظمة التنقل الإقليمية. ويدعم قسم التخطيط والتطوير النمو والتطور طوبلي المدى من خلال قيامه بدراسات حول التنقل وتنسيق تخطيط للتنقل متعدد الطرق مع وكالات مختلفة وإدارة خطة الشوارع والمواصلات الكاملة لمدينة هيوستن (The Complete Streets and Transportation Plan) وخطة الدراجات في هيوستن

وإدارة خطة الشوارع والمواصلات الكاملة في هيوستن (Houston Complete Streets and Transportation Plan) وخطة أهم الطرق العامة والطرق السريعة بهدف الامتثال لمرسوم تطوير الأراضي الخاص بالمدينة (الفصلين 42 و33).

### اللجان التي يدعمها القسم

**لجنة التخطيط (Planning Commission):** تتألف من 26 عضو وتقوم بأعمال المراجعة والمصادقة على التقسيم الفرعي وعلى تطوير خرائط مساحية ومواد تطوير أخرى ذات صلة. كما وتقوم اللجنة بدراسة وتقديم توصيات لمجلس البلدية فيما يتعلق بقضايا التطوير والتخطيط في هيوستن.

**لجنة المواقع الأثرية والتاريخية في هيوستن (Houston Archaeological and Historical Commission أو HAHC):** تتألف من 13 عضو وتقوم بإصدار شهادات ملاءمة ومراجعة طلبات تحديد تسمية مواقع معينة كمناطق تاريخية أو معالم أو معالم محمية أو مواقع أثرية.

**لجنة الأبراج (Tower Commission):** تتألف من سبعة أعضاء وتقوم بالنظر في طلبات إعفاء وطلبات للاستئناف على أبراج غير موافق عليها واستئنافات من قبل أصحاب العقارات أو المجالس أو المجموعات الأخرى المتضررة من طلبات الحصول على تصاريح لبناء الأبراج.

**مجلس الاستئناف الخاص بالمواقع التاريخية (Historic Board of Appeals):** يتألف من خمسة أعضاء ويقوم بالنظر في طلبات الاستئناف على قرارات لجنة المواقع الأثرية والتاريخية في هيوستن.

### روابط باللغة الإنجليزية

- [الصفحة الرئيسية](#)
- [خطة هيوستن: الأهداف](#)
- [تعلم كيف يمكنك المحافظة على طابع الحي الذي تسكن فيه](#)
- [حظر وقوف السيارات في الساحات \(prohibited yard parking\) - الأسئلة الأكثر تكراراً](#)
- [الحد الأدنى لمساحة قسمة الأرض \(minimum lot size area\) الأسئلة الأكثر تكراراً](#)

### اتصل بنا

قسم التخطيط والتطوير

611 Walker Street, 6th Floor

Houston, TX 77002

هاتف: 832.393.6600

[planningdepartment@houstontx.gov](mailto:planningdepartment@houstontx.gov)