[MLS Brochure]

Entérese de cómo puede preservar el carácter de su vecindario

Nuevas reglas de urbanización en la Ciudad de Houston permiten a más residentes mantener el carácter propio de su vecindario.

- Preservar el tamaño de las parcelas existentes y prevenir urbanización incompatible con la zona
- Asegurar que los futuros edificios se construyan en conformidad con las líneas de edificación existentes

¿Su vecindario califica para estas protecciones? Lo invitamos a una asamblea presentada por el Departamento de Planeación y Desarrollo de la Ciudad de Houston donde podrá informarse.

Para obtener un formulario de solicitud para su vecindario, o para pedir más información, comuníquese con:

Kevin Calfee
(713) 837-7768
Kevin.Calfee@houstontx.gov

¿Qué es?

Una designación de ***Parcela de Tamaño Mínimo Especial*** impide la división de la parcela por debajo de ciertas dimensiones, con lo cual en la mayoría de los casos se puede prevenir que la zona califique para la edificación de viviendas contiguas (*townhomes*). Por ejemplo, si se estableciera una dimensión de 5.000 pies cuadrados para la *Parcela de Tamaño Mínimo Especial,* ninguna parcela de esa zona podría subdividirse en parcelas de menos de 5.000 pies cuadrados.

Una designación de ***Línea de Edificación Mínima Especial*** impide la construcción de edificios más cerca de la calle que cierto número de los edificios existentes en el área. Por ejemplo, si en una cuadra los edificios se han construido observando una distancia típica de 20 pies desde el frente del edificio hacia la acera, los nuevos edificios deben construirse a no menos de 20 pies de la acera.

¿Cómo puede conseguir estas designaciones su vecindario?

Hasta hace poco, estos recursos estaban limitados a vecindarios localizados en la zona rodeada por la autopista 610. Ahora, se pueden aplicar a vecindarios de todo Houston, dependiendo de ciertos criterios. El personal del Departamento de Planeación y Desarrollo puede ayudarle a determinar si su vecindario califica. También pueden ayudarlo a completar el proceso de solicitud.

Por favor visite www.HoustonPlanning.com.