

# PLANIFICACIÓN de CORREDORES URBANOS HOUSTON



## ¿Qué es Planificación de Corredores Urbanos?

Planificación de Corredores Urbanos es un esfuerzo enfocado en cambiar las regulaciones de desarrollo e influir las normas de infraestructura en la ciudad para acomodar una variedad de modos de transporte – por ejemplo: caminar, biclicar, usar transporte público, manejar – con el fin de mejorar el acceso a trabajos, servicios, lugares de entretenimiento y recreación, para hoy y el futuro.

Planificación de Corredores Urbanos se concentra en áreas alrededor de rieles eléctricos y tránsito rápido de autobús que están siendo desarrollados por METRO, con énfasis especial a las estaciones de tránsito. Los corredores incluyen East End, Main Street, North, Southeast, University, y Uptown.

Planificación de Corredores Urbanos no resultará en zonificación con regulaciones para el uso de terrenos. No afectará tampoco las decisiones de METRO sobre la ubicación de vías de tránsito. Los resultados de este proceso van a incluir regulaciones de desarrollo y normas de infraestructura para apoyar el ambiente construido.



## ¿Por qué es importante?

El crecimiento que ha sido estimado para Houston es increíble. Según el Concilio del Área de Houston-Galveston, la región de Houston va a crecer por más de 3.5 millones de personas durante los próximos 30 años, con solo más de 2 millones de personas en el Condado de Houston.

La manera cómo la ciudad crece es directamente relacionada a los reglamentos de desarrollo de terrenos y las normas de infraestructura que apoyan el desarrollo. Los reglamentos dictan la anchura de calles y banquetas, la distancia entre calle y edificios, la cantidad de espacios de estacionamiento requeridos de negocios, el tipo de jardinería, y más. Cada reglamento puede ser percibido como un asunto menor, pero la suma de todos crea el mundo donde vivimos y diferencian entre las comunidades donde es fácil caminar y las comunidades donde es necesario manejar a todo lugar. Cambios a los reglamentos y normas pueden impactar positivamente la distribución de la población, el valor estético de la ciudad, y cómo nos movilizamos.



## ¿Qué podemos hacer frente a todo este crecimiento?

Podemos tomar provecho de la oportunidad que se presenta, especialmente tomando en cuenta el crecimiento de Houston, para encontrar diferentes maneras de formar la ciudad, preservar colonias, y sostener una alta calidad de vida. Planificación de Corredores Urbanos está trabajando para crear diferentes maneras de tratar el crecimiento al desarrollar nuevos reglamentos y al establecer nuevas normas para áreas donde ocurre el desarrollo urbano. Por ejemplo, en áreas cerca de rieles eléctricos y estaciones de tránsito rápido de autobús.

## ¿Cómo se llevará acabo?

Como parte del proceso Planificación de Corredores Urbanos, nosotros estamos explorando el tipo de regulaciones y normas que serían necesarias para mejorar el ambiente construido y apoyar el uso del transporte público. Nosotros también estamos investigando cómo pueden ser implementadas las regulaciones basándonos en las características únicas y las necesidades de cada corredor. Por ejemplo, ¿dónde es necesario tener banquetas más anchas o crear más vías peatonales? ¿Dónde es necesario proporcionar lugares donde el público se pueda reunir, bancas y parques? ¿Cómo pueden ser financiados estos mejoramientos públicos?



## ¿Qué es lo que ha ocurrido?

La Fase I Planificación de Corredores Urbanos se llevo acabo en junio del 2006. Un taller comunitario ocurrió el 26 de

agosto del 2006 en el Centro de Convenciones George R. Brown donde asistieron casi 300 personas. Los mensajes claves que escuchamos durante el taller comunitario fueron:

- » Crear una red multi-modal y proporcionar modos de transporte – incluyendo más servicio de transporte y mejores calles para peatones y ciclistas
- » Proteger las características únicas de colonias en existencia y preservar edificios históricos, hogares, y señales y tesoros comunitarios
- » Desarrollar normas urbanas y ordenanzas municipales que alientan y permiten el desarrollo urbano
- » Crear colonias con centros y lugares especiales
- » Iniciar lugares de destinación orientados hacia el peatón
- » Preservar y ensanchar parques, espacios abiertos, corredores con espacios verdes, y conexiones a caminos peatonales
- » Alentar y apoyar más edificación de relleno
- » Hacer sostenible cualquier tipo de desarrollo
- » Proporcionar casas económicas en colonias con personas de ingresos mixtos

## ¿Qué ocurre hoy?

Están ahora en camino Las Fases II y III de Planificación de Corredores Urbanos. Se ha retenido un equipo de consultores, dirigido por The Planning Partnership, con la asistencia de Asakura Robinson Company, The Gunda Corporation, Cushman Wakefield LePage y Working Partner. Las Fases II & III examinarán asuntos de movilidad, espacios públicos, diseño urbano y la capacidad de implementación, y el desarrollo de planes conceptuales e instrumentos de implementación para cada corredor.

## ¿Qué papel juega la comunidad?

Muchas personas ya han participado en actividades de planificación como Blueprint Houston y Envision Houston. También han sido desarrollados planes detallados por varios grupos y organizaciones que impactarán a porciones de los corredores. Las Fases II y III Planificación de Corredores Urbanos van a añadir a estos iniciativas. El esfuerzo Planificación de Corredores Urbanos está siendo asistido por un grupo de líderes de la comunidad que representan a comunidades en cada corredor. El grupo de líderes está proporcionando ayuda a personal de la Ciudad y al equipo de consultantes para alentar la participación de la comunidad, coleccionar información e ideas, y facilitar el diálogo entre todos los participantes.

Talleres comunitarios más intensos se llevarán acabo dentro de cada corredor y serán abiertos a cualquiera interesado en participar.





## ¿Cómo me puedo involucrar?

Información sobre Planificación de Corredores Urbanos está disponible en la página de Internet [www.houstonplanning.com](http://www.houstonplanning.com) y haz clic sobre el título de Corredores Urbanos, o ve directamente al [http://www.houstontx.gov/planning/urban\\_cor.html](http://www.houstontx.gov/planning/urban_cor.html). También puedes llamar al 713-837-7701, mandar un correo electrónico a [urbanplanningcorridor@cityofhouston.net](mailto:urbanplanningcorridor@cityofhouston.net), o ponerte en contacto con uno de los **siguientes participantes que forman parte del esfuerzo Planificación de Corredores Urbanos:**

CM Anne Clutterbuck	District C
CM Ada Edwards	District D
CM Pam Holm	District G
CM Adrian Garcia	District H
CM Carol Alvarado	District I
CM Peter Brown	At large Position 1
John R. Breeding	Uptown Houston
Jamie Brewster	Houston Intown Chamber of Commerce
Patrick Castillo/Rebecca Reyna	Greater Northside Management District
David Crossley	Gulf Coast Institute
Jack Drake	Greater Houston Partnership/Greater Greenspoint Management District
Robert M. Eury	Central Houston
Steve Flippo	Harris County Metropolitan Transit Authority
Reeves Gilmore	Harris County Public Infrastructure Department
Mary Margaret Hansen	Greater East End Management District
Kimberly Williams	Texas Southern University
Gabriel Johnson	Texas Department of Transportation
Jim Langford	Crescent Real Estate Equities Ltd/Greenway Plaza
Charles LeBlanc	Midtown Management District
Dr. Carol Lewis	Houston Planning Commission
Clark Martinson	Energy Corridor Management District
Todd A. Mason	Harris County Metropolitan Transit Authority
Jason McLemore	Greater Southeast Management District
Miki Milovanovic	Harris County Metropolitan Transit Authority
Carol W. Nixon	Texas Department of Transportation
Jane Page	Crescent Real Estate Equities Ltd.
Theola Petteway	OST/Almeda Corridors Redevelopment Authority
Ed Reyes	Northside Village Super Neighborhood Council
Carroll G. Robinson	TSU Barbara Jordan Mickey Leland School of Public Affairs
David Robinson	AIA Houston Chapter
Susan Rogers	University of Houston, Community Design Resource Center
Ian Rosenberg	Main Street Coalition
Jeff Ross	Pate Engineers
Anton Sinkewich	Central Houston
Jason Stuart	Urban Land Institute
Martha Murphree	Blueprint Houston
Jeff Taebel	Houston Galveston Area Council
Joe Webb	Houston Intown Mobility Committee
Susan Young	South Main Center Association