

يوفر قسم الإسكان وتطوير المجتمعات (Housing and Community Development Department أو HCDD) في بلدية هيوستن القيادة والتمويل لتوفير منازل بأسعار معقولة في هيوستن وإعادة إنعاش الأحياء فيها. ويعمل هذا القسم على تحسين مستوى معيشة العائلات والأحياء في هيوستن وذلك أولاً من خلال الاستثمار في المنتزهات الخاصة بالأحياء، والمجتمعات متعددة الأسر والتنمية الاقتصادية وصولاً إلى توفير المساعدة للراغبين في شراء المنازل وتوفير الأموال لخدمة المشردين والمسنين والمعاقين. ويقوم قسم الإسكان وتطوير المجتمعات أيضاً بإدارة ما يزيد عن 100 مليون دولار سنوياً من خلال البرامج الفدرالية أو على مستوى الولاية أو المحلية لصالح تنمية المجتمعات والقدرة على الدفع وإنشاء مجتمعات متكاملة.

وتنقسم المنتجات والخدمات التي يوفرها قسم الإسكان وتطوير المجتمعات إلى أربع فئات رئيسية:

- منازل بأسعار معقولة: متعددة الأسر أو الأسر الفردية
- خدمات داعمة: للمشردين والمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة
- خدمات البنية التحتية/الأحياء: المرافق وإنفاذ القوانين والتخلص من الرصاص (Lead Abatement)
- التنمية الاقتصادية

لتوجيهك لأحدى هذه البرامج يرجى الاتصال بمركز الاتصال الخاص بالإسكان على الرقم 394-6200-832

إذا كنت بحاجة إلى ترجمة فيرجى الاتصال بقسم الإسكان وتطوير المجتمعات من خلال الرقم 1-3-1

يوفر برنامج مساعدة الراغبين في شراء منزل (Homebuyer Assistance Program أو HAP) المساعدة فيما يخص دفع عربون والتكلفة الختامية لبعض الراغبين في شراء منزل حديث أو قائم. يجب على الراغبين في شراء منزل أن يكونوا مؤهلين للحصول على رهن عقاري.

يقوم مكتب الإسكان العادل (Fair Housing Office) بمساعدة السكان الذين يعتقدون أن خلال استئجارهم لشقة أو شرائهم لمنزل قد تعرضوا لتمييز على أساس العرق أو اللون أو الدين أو الأصل القومي أو نوع الجنس أو الحالة الاجتماعية أو إعاقة ما. ويُجيب هذا المكتب على الأسئلة العامة حول حقوق المستأجر.

يقوم قسم الإسكان وتطوير المجتمعات بتمويل العديد من نشاطات التنمية الاقتصادية ابتداءً من إقراض مبالغ للأعمال التجارية الصغيرة وانتهاءً ببرامج مساعدة الأعمال التجارية لتشجيع خلق فرص عمل والحفاظ عليها.

يساعد برنامج إصلاح منازل الأسر الواحدة (Single Family Home Repair) أصحاب المنازل من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط على القيام بالإصلاحات اللازمة التي تشكل تهديداً لصحة أصحاب المنازل أو حياتهم أو سلامتهم.

يوفر قسم الخدمات العامة (Public Services Division) التمويل للعديد من المنظمات غير الربحية التي تقدم خدمات إسكان وخدمات داعمة للمشردين والمسنين والشبان والمعاقين وغيرهم من ذوي الاحتياجات الخاصة. يتم اختيار الوكالات من خلال عملية طلب عرض على أساس سنوي أو مرة كل سنتين.

يقوم القسم متعدد الأسر/القسم التجاري (Multifamily/Commercial Division) بإدارة البناءات الجديدة أو تصليح المجمعات السكنية متعددة الأسر. هذه العقارات مملوكة من قبل القطاع الخاص ولكن يلزم تحديد عدد معين من الوحدات السكنية وعرضها بأسعار معقولة للأفراد والعائلات من ذوي الدخل المنخفض. ويتم اختيار المشاريع من خلال عملية طلب تقديم عروض.

يدير قسم المرافق العامة / الخاصة والتابعة للبلدية (Municipal and Private Public Facilities Division) الأموال الخاصة بتطوير و/أو تجديد المرافق العامة الحكومية أو المملوكة من قبل القطاع الخاص التي تخدم أصحاب الدخل المنخفض وذوي الاحتياجات الخاصة. يتم اختيار هذه المرافق هذه المرافق من خلال عملية طلب تقديم عروض.