



Entérese cómo puede preservar el carácter de su vecindario

Nuevas reglas de urbanización en la Ciudad de Houston permiten a más residentes mantener el carácter propio de su vecindario.

- Preservar el tamaño de lotes existentes y prevenir urbanización incompatible con la zona
- Asegurar que los futuros edificios se construyan en conformidad con las líneas de edificación existentes

¿Su vecindario califica para estas protecciones? Lo invitamos a una asamblea presentada por el Departamento de Planeación y Desarrollo de la Ciudad de Houston donde podrá informarse.

Para obtener una solicitud para su vecindario, o para obtener más información, comuníquese con:

Planning and Development Department
(832) 393-6600
www.houstonplanning.com

¿Qué es?

Una designación del **Tamaño Especial de Lote Mínimo** impide la división de lotes por debajo de ciertas dimensiones, con lo cual mayormente se puede prevenir la edificación de viviendas contiguas (*townhomes*). Por ejemplo, si se estableciera una dimensión de 5,000 pies cuadrados para el **Tamaño Especial de Lote Mínimo**, ningún lote de esa zona podría subdividirse en lotes de menos de 5.000 pies cuadrados.

Una designación de una **Línea Especial de Edificación Mínima** impide la construcción de edificios más cerca de la calle que cierto número de los edificios existentes en el área. Por ejemplo, si en una cuadra los edificios se han construido a una distancia típica de 20 pies desde el frente del edificio hacia la acera, los nuevos edificios deben construirse a no menos de 20 pies de la acera.

¿Cómo su vecindario puede conseguir estas designaciones?

Hasta hace poco, estos recursos estaban limitados a vecindarios localizados en la zona rodeada por la autopista 610. Ahora, se pueden aplicar a vecindarios en todo Houston, dependiendo de ciertos criterios. El personal del Departamento de Planeación y Desarrollo puede ayudarle a determinar si su vecindario califica. También pueden ayudarle a completar el proceso de solicitud.

En toda la ciudad de Houston se ofrecerán talleres de capacitación durante el verano. Visite www.HoustonPlanning.com para ver el calendario de los talleres. O Comuníquese con Planning and Development al 832-393-6600



PLANNING &
DEVELOPMENT
DEPARTMENT